



Expediente No.:
Fecha:
Hora:
Usuario:

1. Datos del Solicitante: Propietario Representante Legal

Nombre del Propietario o Representante Legal:

Número de Identidad: RTN:

Empresa / Razón Social (Si Aplica): RTN COMERCIAL (Si Aplica):

Dirección para recibir notificaciones:

Teléfonos: CASA CELULAR Correo Electrónico:

2. Datos del Inmueble:

Dirección exacta del Proyecto:

Clave Catastral: — — Zonificación:

3. Uso de Suelo (Uso para el cual será destinado el negocio o proyecto)

Actividad a Realizar :

Nombre Comercial del negocio :

4. Condiciones bajo la cual Opera el Negocio en el Inmueble

Inmueble Propio Inmueble Alquilado

5. Información de obra o actividad económica

Área Menor a 75 m² Área Mayor a 75 m² Área útil del Inmueble (m²)

DESCRIBA DE MANERA GENERAL LA OBRA O ACTIVIDAD A REALIZAR

AREÁ EN METROS CUADRADOS

6. Motivo de Solicitud (En caso de Compatibilidad de Negocio)

Apertura de Negocio Cambio de Domicilio Cambio de Actividad

7. Motivo de Solicitud (En caso de Compatibilidad Ambiental)

Desechos sólidos Contaminación sónica Constructiva

8. Elabore un Croquis de Localización del Inmueble

9. Declaración Jurada del Propietario y/o Representante Legal:

Yo, El Propietario, declaro bajo solemne juramento: a) Que todos los datos aquí consignados son verdaderos, b) Que me responsabilizo por los daños ocasionados a terceras personas, c) que en el caso de incumplimiento me someto a las sanciones administrativas municipales correspondientes, así como la jurisdicción de los tribunales cuando proceda.

Firma de el (los) Propietario y/o Representante Legal

PARA PODER INGRESAR SU SOLICITUD DEBERÁ TOMAR EN CUENTA LOS SIGUIENTES ASPECTOS

- Toda la documentación deberá presentarse debidamente ordenada en un folder con su respectivo fastener
- No se dará trámite a solicitudes y formularios con tachones o uso de corrector en cualquier documento presentado.
- Toda la documentación legal debe ser legible y estar vigente.

1. Requisitos para el Análisis Técnico de la Solicitud:

- Formulario CUS con información completa y firma (s) del (los) Propietario (s) o Representante Legal
- Estado de Cuenta de Impuesto de Bienes Inmuebles al día. (Solvente)
- Copia de documento de identidad del (los) Propietario (s) o Representante Legal
- Copia de RTN numérico del (los) Propietario (s) o Representante legal
- Solvencia Municipal del (los) Propietario (s) o Representante Legal
- Para trámite de Constancia De Compatibilidad de Uso de Suelo, en Claves Catastrales contenidas dentro de la Zonificación El Hatillo, deberá presentar:*
- Copia de Escritura Pública del Inmueble, inscrita en el Instituto de la Propiedad con su respectivo sello y/o certificación de Inscripción

En caso de que el solicitante sea el prominente comprador, se deberá adjuntar copia de Contrato Privado de Promesa de Venta debidamente autenticada

SI SU SOLICITUD DE COMPATIBILIDAD CONTEMPLA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES

- BARES
- RESTAURANTES
- TALLERES
- YONKER
- LLANtera
- CAR WASH
- COLEGIOS
- AREAS MAYORES A 75 M²

DEBERÁ PRESENTAR ADJUNTO UN ANTECEDENTE LEGAL (PERMISO DE CONSTRUCCION U OPERACIÓN BRINDADO EN LA MISMA CLAVE CATASTRAL, CON LA MISMA ACTIVIDAD ECONOMICA) DE LO CONTRARIO DEBERA TRAMITAR CAMBIO DE USO.

2. Autorización para realizar el trámite de permisos de Compatibilidad De Uso de Suelo

Señor (a) Propietario (a): Si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de su permiso, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual la Gerencia de Control de la Construcción podrá entregar información respecto al trámite a la persona que usted autorice:

Señor Gerente de Control de la Construcción
Alcaldía Municipal del Distrito Central, AMDC.

Yo, con documento de identificación número
 en calidad de Propietario o Representante Legal del Propietario del Inmueble identificado en este formulario, autorizo a quien se identifica con el documento de identificación número para realizar el trámite solicitado mediante este formulario.

Atentamente.

Firma de el (los) Propietario(s) y/o Representante Legal